

# Open and Intimate 21st-Century Chic



REF. 50673

SANTA PONSA 2374 m<sup>2</sup> 640 m<sup>2</sup> 7 6 5.800.000

For those who like sharp contemporary architecture infused with the scent of pine, Casa Mila is a dream home. This top-end villa is set on a flat plot on the first line of the Golf Santa Ponsa course, so will also hold huge appeal to golfing enthusiasts. That said, its impeccably balanced design, immaculate landscaped gardens, and raft of top-end features will appeal to anyone keen on 21st-century luxury living. Native materials like natural stone and warm wood harmonise with the surrounding environment, while elegant interiors integrate seamlessly with outside space. It is a home focused on an alfresco lifestyle, with dining and lounge areas looking directly onto the pool and surrounding terraces. Interconnecting zones create a splendidly open setting while the adjoining golf course becomes a natural visual extension of the infinity garden. This family home offers privacy, too, and includes an independent apartment for guests' use. An upstairs suite features separate pool, while a basement offers a wine cellar and spa with jacuzzi, gym and sauna. It all adds up to a perfect balance of openness and intimacy, all within walking distance of Santa Ponsa's golden beach and minutes from stylish and exclusive Port Adriano. |

Elegante villa del siglo 21

Offen und doch privat -  
Chic im 21. Jahrhundert

MALLORCASITE.COM  
C/ Illes Balears, 14, 2, Son Bugadelles, Santa Ponsa  
Palma airport, Private Aviation  
Tel +34 971 712 165  
www.mallorcasite.com



Para los amantes de la arquitectura contemporánea impregnada con el aroma de los pinos, Casa Mila será la casa de sus sueños. Esta villa de alta gama se encuentra en la primera línea del campo de golf Santa Ponça, por lo que también será un gran atractivo para los aficionados al golf. Dicho esto, su impecable diseño, sus imaculados jardines paisajísticos y una serie de características de máxima calidad atraerán a cualquiera interesado en la vida de lujo del siglo XXI. Los materiales originarios como la piedra natural y la cálida madera concilian con el entorno, mientras que los elegantes interiores se integran perfectamente con el espacio exterior. Es una casa pensada para un estilo de vida al aire libre, con áreas de comedor y lounge que miran directamente a la piscina y las terrazas adyacentes. Las zonas de interconexión crean un entorno espléndidamente abierto, mientras que el campo de golf contiguo se convierte en una extensión visual del jardín infinito. Esta casa familiar también ofrece privacidad y cuenta con un apartamento de invitados independiente. La suite de la parte superior cuenta con piscina privada, mientras que el sótano tiene una bodega y un spa con jacuzzi, gimnasio y sauna. Todo conforma un equilibrio perfecto entre apertura e intimidad, todo a poca distancia de la playa de Santa Ponça y a solo diez minutos del famoso Port Adriano. |

Wer geradlinige, zeitgenössische Architektur und den Duft von Kiefernholz mag, für den ist das "Casa Mila" ein Traum. Die Villa liegt auf dem Grundstück eines Golfplatzes von Santa Ponsa und ist daher auch für Golfbegeisterte attraktiv. Das gelungene Design, die gepflegten Gärten und die hochwertige Innenausstattung wirken auf alle, die sich für ein Luxusleben im 21. Jahrhundert interessieren ansprechend. Warmes Holz und Naturstein harmonieren wunderbar mit der Umgebung, während die eleganten Innenräume nahtlos in den Außenbereich übergehen. Der Fokus liegt darauf sich im Freien aufzuhalten, Ess- und Wohnbereiche haben direkten Zugang zum Pool und den Terrassen. Fließende Übergänge sorgen für eine wunderbar offene Umgebung, dabei wirkt der angrenzende Golfplatz wie eine natürliche Erweiterung des scheinbar unendlichen Gartens. Dieses familienfreundliche Anwesen bietet aber auch Privatsphäre, dafür gibt es extra Gäste Apartments. Die Suite im Obergeschoss verfügt über einen eigenen Pool, im Untergeschoss gibt es einen Spabereich mit Weinkeller und Fitnessstudio. Es ist die perfekte Balance zwischen Offenheit und Privatsphäre, und das alles in fußläufiger Entfernung zum goldenen Strand von Santa Ponsa, zum Meer und zum luxuriösen und modernen Port Adriano. |

